



今の事業計画で、補助金（税金）や容積率緩和（600%→1,000%）に見合った、公共の福祉に貢献する空間や施設を、区民に還元できる？



# 中野サンプラザ 区役所跡地再開発

## ●●金と、 公▲▲▲の話。

### 都内最大級の補助金額！

中野サンプラザ・  
区役所跡地再開発

**430億円**

※国税・都税が、可能な限り使われる予定です。

宿泊施設 / 歩行者ネットワークの改善  
アトリウム整備 / 駐車場 / 分譲マンション

あなたの  
区民感覚で  
比較すると？



公共空間、スペース、地域への恩恵

#### 都内の市街地再開発・公共施設等の補助金

品川区北品川五丁目第1 **222**億円  
産業支援交流施設、子育て支援施設（保育園）

品川区目黒駅 **110**億円  
行政サービスコーナー / 在宅介護支援 / 防災倉庫 / 保育所

江東区豊洲2丁目駅前 **35**億円  
シビックセンター（図書館 / 出張所 / 文化センター / 防災センター）消防署

港区赤坂九丁目北 **15**億円  
歩行者専用道路 / 児童公園 / 子育て支援施設 / 小規模多機能居宅介護施設

ちなみに…

公共事業

西武新宿線連続立体交差事業  
(中井～野方間)  
約**540**億円 [補助金]

公共事業

- ◎開かずの踏切（7カ所）撤廃による交通渋滞の解消。
- ◎西武新宿線の地下化による、上部空間部分 15% 程度の、公共利用地の確保。
- ◎新井薬師駅、沼袋駅、野方駅周辺の再開発、まちづくり促進による、にぎわいの創出。

## 主な課題

区の財産（区有地）を最大限利活用しているか判断する**根拠資料が提示**されていない。

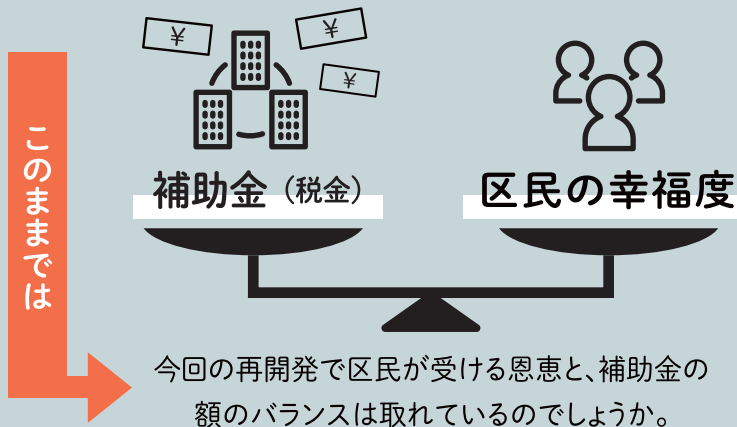
数百億円規模の区の財産（区有地）処分を含む再開発にもかかわらず、**中野区と事業者の間だけで事業内容の協議を進めている。**

## 改善提案

**遅滞なく建替を推進することを前提として、財産（区有地）処分の運用シミュレーションを行い、区の事業計画の妥当性を、具体的な数値に基づき検証する。**

**区民に還元される公共の福祉に貢献する空間やスペースが得られているか、議会や第三者の専門機関を交えて検証を行う体制を整える。**

## 補助金に見合った区民の幸福度とは？



## アンケート実施中！

今回の問題をわかりやすくまとめた簡単なアンケートを行っています。皆さんのご意見をお聞かせください！

こちらから  
WEB アンケート  
のページに▶



# 渡辺たけし

w a t a n a b e t a k e s h i

中野区議会議員  
都民ファーストの会所属

1972年1月12日生まれ O型  
秋田大学教育学部卒業、中学校教諭第一種免許取得  
建設委員会、情報政策等調査特別委員会  
(一社)中野区スポーツコミュニティ 代表理事  
家庭倫理の会中野区 中野中央支部 支部長  
NPO 法人 森林浴音楽会理事、防災士

### お問い合わせ

Tel. 090-8080-3773

✉ nabetake0112@gmail.com

HP: <http://nabetake0112.jp/>

web アンケートや  
講演会の情報は  
公式 LINE を友達追加▶

LINE 友だち追加

